

SAB - Organisationsbestyrelsen
(Organisationsbestyrelsesmøde - TEMA-møde)

24-10-2022 14:00 - 18:00

Bygtoften 2, 6400 Sønderborg

Mødedeltagere : Brian List Hansen, Herluf Chr. Jensen, Jan Thiessen, Jan Radik, Jens Otten, Tina Munch Søndergaard, Vivian Engelbrecht

Indhold

Punkt 1: Organisationen.....	1
Punkt 3: Eventuelt/Mødekalender.....	2
Punkt 4: Underskrift via Penneo.....	2

Punkt 1: Organisationen

1. Godkendelse af referat fra mødet tirsdag den 6. september 2022
2. Gennemgang af målsætningerne - Link åbnes i PDF [Sønderborg Andelsboligforening – Startside \(sharepoint.com\)](#)
0. Administrationsbidragets størrelse
1. Målsætninger generelt
2. Repræsentantskabets virke
3. Image
4. Markedsføring
5. Forretningsførelse
6. Forsikringer
7. Indkøbspolitik
8. Arbejds miljøpolitik
9. Håndværkere
10. Teknisk rådgivning
11. Forsyningsvirksomheder
12. Organisationsbestyrelsens virke
13. Udvikling i udlejning - venteliste
14. Udlejning
15. Finansiering af nybyggeri og renoveringsarbejder
16. Kassebeholdning
17. Kapitalforvaltning
18. Dispositionsfond
19. Trækningsret
20. Arbejdskapital
21. Restancepolitik
22. Regnskab og budget
23. Budgetkontrol, Afdelingerne
24. Budget og budgetkontrol, Hovedforeningen
25. Henlæggelser i afdelingen
26. Underskriftsforhold
27. Likviditetsstyring
28. Betaling af regninger
29. Personale
30. Beboerrådgivningsordning
31. Nybyggeri
32. Vedligeholdelsesniveau
33. Renholdelsesniveau
34. Samarbejde med Håndværker gården om udførelse af VP arbejder
35. Byfornyelse og renovering
36. Afdelingsdemokratiet
37. Beboermøder
38. Miljø
39. Råderet
40. Beboerhenvendelser
41. Information
42. Åbningstider

3. Etisk spørgeskema v/ Vivian

Punkt 3: Eventuelt/Mødekalender

Kommende møder:

SAB organisationsbestyrelsesmøder 2022:

Tirsdag den 15. november, kl. 15.30

Tema-møder (2 møder/år):

Mandag den 20. marts 2023, kl. 09.00 - 16.00

Mandag den 2. oktober 2023, kl. 12.30 - 16.00

Hvis intet andet er nævnt afholdes møderne på adressen Bygtoften 2, Sønderborg

Ordinært repræsentantskabsmøde:

Tirsdag den 23. maj 2023, kl. 17.30

Ulkebøl Forsamlingshus, Kaplenivej 1, Sønderborg. Forplejning: varm middag

Besigtigelsestur 2023 (Afslutning afdelingsmøder)

Fredag den 29. september

Afdelingsbestyrelsesseminar 2023, 1-dags:

Lørdag den 17. juni.

Fælleskurser i SALUS:

Fælleskursus Budget:

Afholdes hvert år

Dato for 2023 endnu ikke planlagt - Folkehjem, Aabenraa

Undervisere: LIJ og TARN

Vedligeholdelse og fraflytning

Afholdes hvert andet år i ulige år

Næste gang i 2023, afholdes altid på Folkehjem, Aabenraa.

Undervisere: BSJL og AJ

Introduktion for nyvalgte:

Afholdes hvert andet år i lige år

Næste gang torsdag den 3. november 2022 – Hotel Scandic, Sønderborg.

Undervisere: BSJL, TARN og JP

Punkt 4: Underskrift via Penneo

Sønderborg, den 24. oktober 2022

Underskrift via Penneo